



ANGLET MAIRIE/QUINTAOU/ST JEAN - TYPE 2 DE 52 M² HABITABLE À RELOOKER + BALCON + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR

52 m² 2 pièces

Numéro mandat **2149**

224 900 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Anglet Mairie/St Jean/Quintaou, les différentes commodités à vos pieds, appartement type 2 de 52 m² habitable au 7^{ième} et dernier étage d'une résidence entretenue avec parc, belle entrée avec placards, wc séparé, salle de bains, cuisine indépendante et pièce de vie orientées vers le sud-ouest, belle vue dégagée avec long balcon à disposition. Chambre séparée. Travaux à prévoir pour se faire un petit nid douillet, pour vous ou pour le louer par la suite, IUT et Cantau à proximité immédiate. Cave en rez de chaussée + une place de parking extérieure complètent le lot. DPE en D. Charges annuelles de 836 €. Honoraires à la charge vendeur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2149

Surface habitable : 52 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 216 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 46 kgCO₂/m²/an

