



ANGLET LIMITE BIARRITZ - AU JARDIN D'ARCADIE, BEAU TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE + SUPERBE TERRASSE DE 25 M² PLEIN SUD

44 m² 2 pièces

Numéro mandat **2184**

130 000 € Honoraires inclus

120000 € Hors honoraires / Honoraires de 8.33% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Anglet limite Biarritz, appartement de type F2 de 44 m² habitable (loi carrez de 43,96 m²) avec une cave et une très grande terrasse exposée Sud de 25 m² (seul les appartements du premier étage bénéficient d'une terrasse de 25 m²) .

Vue directe sur un très beau parc arboré.

Dans la très belle résidence des jardins d'Arcadie qui vous propose de très nombreux avantages dans un cadre unique et privilégié.

Au calme, avec un superbe parc de 10 hectares, 2 terrains de tennis, une piscine, salle de gym très bien équipée, salle de billard, restaurant, salle de réception, bibliothèque,...

Idéalement placé : Grand plage de Biarritz à 2.5 km, aéroport à 1 km, gare de Biarritz à 2.3 km, Bus à 450 m (lignes 4 et 36).

Appartement de type F2 de 44 m² habitable avec chambre séparée, salon, salle d'eau et cuisine séparée plus une superbe terrasse de 25 m² exposée Sud et donnant sur le parc. ...

Informations principales :

Numéro mandat : 2184

Surface habitable : 44 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1973

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 240 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 51 kgCO₂/m²/an

