



ANGLET HAITZ PÉAN - DANS JOLI PARC, RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR POUR CE SPACIEUX TYPE 3 DE 83 M² HABITABLE AVEC TERRASSE SUD-OUEST + PLACE DE PARKING + CAVE

83 m² 3 pièces

Numéro mandat **2249**

373 000 € Honoraires inclus

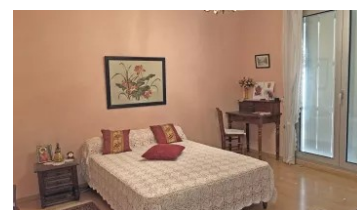
355000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.07% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté et en Exclusivité !

Patrick RAYNEAU vous propose en avant première :

A Anglet quartier Mairie et proche Hatz Péan.

Dans une petite résidence de standing très entretenue.

Au deuxième étage / trois et avec ascenseur.

Au calme et avec toutes les commodités à proximité.

Un bel appartement très ensoleillé de type F3 avec parking privé, 2 balcons, 1 grande terrasse couverte et une grande cave de 8 m².

Appartement de 83 m² habitable (87 m² au sol) avec de très beaux volumes

COMPOSITION :

- Grande entrée de 9 m²...

Informations principales :

Numéro mandat : 2249

Surface habitable : 83 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 134 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 28 kgCO₂/m²/an

