



RARE ANGLET QUINTAOU - VILLA MITOYENNE DE 1998 DE 92 M² H, 3 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 28 M² SUR JARDIN DE 50 M², PARKING + GARAGE FERMÉ

92 m² 4 pièces

Numéro mandat **2171**

560 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo, RARE et à deux pas de la place du Quintaou, jolie villa en parfait état type 4 mitoyenne d'un seul côté de 92 m² loi carrez sur deux niveaux, une chambre + salle d'eau en rez de chaussée, pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine toute équipée de 28 m² donnant sur agréable extérieur avec terrasse/jardin sans vis à vis plein sud, Wc séparé et entrée/coin buanderie. A l'étage, Wc séparé, salle d'eau, dressing et deux belles chambres ensoleillées. Une place de parking privée + garage fermé. Petite copropriété, tranquillité assurée! DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 2,75%. Charges annuelles de 1057,40 €. Pas de procédure en cours.

Informations principales :

Numéro mandat : 2171

Surface habitable : 92 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 50 m²

Année de construction : 1998

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 207 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

