



ANGLET DOUS BOS - LES COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 4 DE 82 M² HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR DE 30 M², 2 CHAMBRES, TERRASSE + LOGGIA FERMÉE ET PLACE DE PARKING

82 m² 4 pièces

Numéro mandat **2282**

305 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Anglet - Quartier Dous Bos Chez Donzacq Immo, en étage élevé d'une résidence des années 80, découvrez ce bel appartement de type 4 de 82 m² habitables, en bon état général. Idéalement situé, avec les commerces de BAB² et le Trambus au pied de l'immeuble. Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse de plus de 30 m², ouvrant sur une terrasse de 5 m² orientée sud-ouest, prolongée par une loggia fermée de 6,50 m². Possibilité de créer une troisième chambre. La cuisine indépendante de 10 m² est à équiper, avec un cellier attenant de 5 m². Côté nuit, deux chambres de 11 m² avec placards intégrés, une salle d'eau de 4,75 m² et un WC séparé. Place de parking privative au pied de la résidence. Vidéo de présentation disponible sur notre site. Charges annuelles : environ 1 200 €. DPE : C. Honoraires à la charge du vendeur

Informations principales :

Numéro mandat : 2282

Surface habitable : 82 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 125 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 22 kgCO₂/m²/an

