



ANGLET CENTRE - TYPE 3 DANS PETITE RÉSIDENCE DE 2016 DE 64 M² H + TERRASSE+ POSS GARAGE EN +

64 m² 3 pièces

Numéro mandat **1986**

290 000 € Honoraires inclus

275000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



ANGLET centre, Exclusivité et Nouveauté

Très bel appartement de type F3 en état neuf dans petite résidence de standing de 2016.

Triple exposition, surface de 64 m² habitable + terrasse de 8.65 m², cuisine équipée, pièce de vie : salon / cuisine de 28.30 m², 2 chambres avec placards, buanderie, salle d'eau avec douche, double vasque, sèche serviettes, wc séparé.

Double vitrage, vmc, chauffage individuel au gaz de ville, visiophone...

Appartement accessible aux personnes à mobilité réduite.

A Proximité de tout ! (commerces, tram, bus, cinéma, restaurants, marché de Quintaou, parc Montaury...)

Très calme et vue sur espace vert.

Possibilité d'acheter en plus un garage de 18 m².

Plus qu'à poser ses valises dans ce superbe produit !

Dpe à venir, pas de procédures en cours, copropriété de 17 lots. ...

Informations principales :

Numéro mandat : 1986

Surface habitable : 64 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2016

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 88 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 20 kgCO₂/m²/an

