



ANGLET CENTRAL - TYPE 4 DE 104 M² HABITABLE EN BON ÉTAT, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, SÉJOUR DE 30 M². PLACE DE PARKING + POSSIBILITÉ D'ACHETER UN GARAGE

104 m² 4 pièces

Numéro mandat **2330**

378 000 €

Honoraires inclus

360000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Anglet Central – Spacieux T4 de 104 m² habitable

Idéalement situé au cœur d'Anglet, dans une résidence calme et paisible, ce confortable appartement vous permet de profiter de toutes les commodités à pied : centre commercial BAB2, place du Quintaou, et ligne T1 (Tram bus) à quelques mètres seulement.

D'une surface généreuse de 104 m², il se compose de : Un vaste double séjour lumineux de 30 m², Une cuisine indépendante de 15 m², prolongée par une agréable terrasse fermée, idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année, Un espace nuit bien séparé avec trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, et un dressing.

Ce bien est complété par une place de stationnement privative en extérieur, avec la possibilité d'acquérir un garage dans la résidence.

DPE : C, garantissant un bon confort thermique et des économies d'énergie.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2330

Surface habitable : 104 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 123 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 21 kgCO₂/m²/an

