



ANGLET CENTRAL - A DEUX PAS DE LA MAIRIE, JOLI TYPE 3 DE 62 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 27 M² SUR BALCON/TERRASSE + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR

62 m² 3 pièces

Numéro mandat **2448**

322 000 € Honoraires inclus

310000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.87% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – ANGLET CENTRE

Idéalement situé au cœur d'Anglet, à deux pas de la Mairie, des commerces et de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement T3 bénéficiant d'un étage élevé et d'une superbe vue dégagée.

(Visite virtuelle disponible sur le site de l'agence – Mandat n°2448).

D'une surface de 62 m² habitables (61,99 m² loi Carrez), l'appartement offre une distribution agréable et fonctionnelle.

Vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, développant près de 27 m², le tout prolongé par un agréable balcon-terrasse de 6,73 m² permettant de profiter pleinement de la vue et de la luminosité.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2448

Surface habitable : 62 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1968

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 182 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 39 kgCO₂/m²/an

