



CAMIADE/MONTBRUN - MAISON DES ANNÉES 60 DE 148 M² H, 2 APPARTS INDÉPTS SUR 648 M² DE TERRAIN

148 m² 6 pièces

Numéro mandat **2032**

500 000 € Honoraires inclus

485000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.09% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Nouveauté et en Exclusivité

Anglet Camiade proche Montbrun

maison individuelle des années 1960 de 148 m² sur parcelle de 648 m² composée de 2 appartements de 75 m² avec entrées indépendantes et garage de 36 m².

double vitrage, isolation refaite, faîtière refaite.

gros potentiel après travaux.

Quartier proche de tout.

Ligne de bus à 50 m.

honoraires DE 3.09 % à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Diagnostics et DPE à venir.

Informations principales :

Numéro mandat : 2032

Surface habitable : 148 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 648 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 281 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 17 kgCO₂/m²/an

