



BLANCPIGNON/MONTBRUN - MAISON D'ARCHITECTE DE 230 M² H + ANNEXE SUR PARCELLE DE 1083 M² AVEC PISCINE

230 m² 10 pièces

Numéro mandat **2097**

Contactez-nous

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Anglet Blancpignon limite Montbrun, en Exclusivité et nouveauté.

Au calme et proche de tout (Commerces, bus, pistes cyclables, plages, écoles, forêt de Chiberta).

Très belle villa d'architecte des années 1925 avec 6 chambres, implantée sur un beau jardin arboré de 1083 m².

Avec en plus une annexe aménagée et totalement individuelle.

(Idéal pour locatif, atelier d'artiste, profession libérale...).

Les Surfaces :

Villa : 166 m² habitable (182 m² au sol).

Annexe : 68 m² au sol.

Sous sol : 100 m² au sol. (débarras, cave à vins, chaufferie).

Extérieur : Coin plancha avec terrasse, abri voiture, parking, et local 2 roues....

Informations principales :

Numéro mandat : 2097

Surface habitable : 230 m²

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 1093 m²

Année de construction : 1925

Nombre de chambres : 7

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 295 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 55 kgCO₂/m²/an

