



## ANGLET DANS IMPASSE - T3 DANS PETITE RÉSIDENCE - CAVE + PARKINGS AÉRIEN ET SOUTERRAIN

62 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1736**

**205 000 €** Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur



à Anglet, au fond d'une impasse au calme, dans petite résidence parfaitement entretenue de 2003, joli type 3 de 62 m<sup>2</sup> habitable en rez de chaussée donnant sur terrasse plein sud de 15 m<sup>2</sup> et grand jardin. Il comprend: un séjour/cuisine très lumineux, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc séparé. En plus 1 parking en sous-sol, 1 place parking extérieur et 1 cave. Copropriété de 31 lots, charges annuelles de 1 020 euro. Honoraires charge acquéreur de 5,13%..VENDU en juin 2017 à un couple de clients de l'agence....

### Informations principales :

Numéro mandat : 1736

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2003

Nombre de chambres : 2

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 142 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

