ANGLET AU CALME LE NEZ DANS LA VERDURE - SPACIEUX TYPE 4 DE 104 M² HABITABLE À RELOOKER , DOUBLE SÉJOUR DE 36 M², 3 CHAMBRES, PETITE TERRASSE. PARKING LIBRE!

104 m² **4** pièces

Numéro mandat **2464**

367 500 € Honoraires inclus
350000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur









Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

ANGLET CENTRE – SPACIEUX T4 DE 104 M² AVEC TERRASSE ET VUE SUR UN MAGNIFIQUE PARC ARBORÉ DE PLUS DE 2 HECTARES !
Un emplacement privilégié, de beaux volumes et un environnement verdoyant au cœur d'Anglet !

Idéalement situé au cœur d'Anglet, à seulement 500 mètres de la ligne T1 du Trambus et à 1 km de la place Quintaou, venez découvrir ce bel appartement T4 de 104 m², niché au sein d'une résidence bénéficiant d'un magnifique parc arboré de plus de 2 hectares, véritable havre de paix en pleine ville !

Dès l'entrée, vous apprécierez ses beaux volumes et son agencement fonctionnel. L'espace de vie se compose d'un généreux double séjour de 36 m², offrant la possibilité de créer une quatrième chambre selon vos besoins, ainsi que d'une cuisine indépendante de 11 m².

Son véritable atout ? Une agréable terrasse exposée sud-est, accessible depuis la cuisine, offrant une jolie vue dégagée...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2464
- Surface habitable : 104 m²
- Nombre de pièces : 4
- Année de construction : 1979
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 171 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 34 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr