



ANGLLET ARITXAGUE/GIROUETTE, TYPE 3 DE 71 M² HABITABLE À RAFFRAÎCHIR + TERRASSE + JARDIN + GARAGE

71 m² 3 pièces

Numéro mandat **2127**

352 000 € Honoraires inclus

340000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.53% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

En avant première à Anglet Aritxague/Girouette, à deux de toutes les commodités, dans une résidence entretenue avec joli parc, venez découvrir ce type 3 à rafraîchir dans son ensemble de 71 m² habitable en rez de chaussée avec jolie petite terrasse et jardin d'environ 40 m² à l'abri des regards. Coin nuit avec 2 chambres et salle de bains. Pièce de vie avec sa cuisine à créer de 33,75 m². Wc séparé et cellier. Avec le prix, garage fermé de 12,50 m². Facilité de parking dans la résidence. DPE En D. Charges annuelles d'environ 1 376 €. Honoraires à la charge acquéreur de 3,53 %.

Informations principales :

Numéro mandat : 2127

Surface habitable : 71 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 187 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 37 kgCO₂/m²/an

