



ANGLET À DEUX PAS DES 5 CANTONS ET PLACE LAMOTHE - RÉNOVATION À PRÉVOIR POUR CE JOLI PLAIN-PIED DE 75 M² HABITABLE DE TYPE 3 + GARAGE SUR AGRÉABLE PARCELLE DE 365 M²

75 m² 3 pièces

Numéro mandat **2289**

498 750 € Honoraires inclus

475000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté du mois de décembre et Exclusivité.

ANGLET (entre les 5 cantons et la place Lamothe)

Idéal pour un pied à terre ou pour y vivre à l'année !

Charmante petite maison de plain pied à rénover de type F3 de 75 m² habitable avec garage et petite remise sur parcelle plate de 365 m².

Elle est composée d'une entrée, salon / vérandas avec barbecue, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, Wc, comble, terrasse, garage et d'un joli jardin plat piscinable d'environ 140 m².

Possibilité d'agrandir ou de réhausser la maison. (suivant les règles du PLU)

TECHNIQUE :

Double vitrage, chauffage électrique, assainissement via tout à l'égout, cheminée, isolation par laine de roche, toiture revue en 2016, faitage refait en 2016, traitement charpente 2016.

SITUATION :

A 260 mètres de la ligne de bus, 500 mètres de la place Lamothe et ses commerces, 1.5 kilomètre de la place des 5 cantons, 3.2 kilomètres...

Informations principales :

Numéro mandat : 2289

Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 365 m²

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 406 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 17 kgCO₂/m²/an

