



5 MINUTES D'USTARITZ À JATXOU - MAISON MITOYENNE D'UN CÔTÉ DE 91 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES, TERRASSE SUR 150 M² DE JARDIN PRIVATIF

91 m² 4 pièces

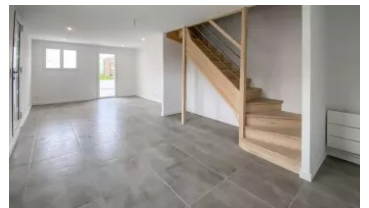
Numéro mandat **2179**

349 000 € Honoraires inclus
335000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.18% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Elle est située à moins de 5 minutes d'Ustaritz et 20 minutes de Bayonne, dans le beau village de Jatxou.

Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne d'un côté entièrement rénovée sur 2 niveaux d'une surface de 91 m² habitable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour-cuisine de 30 m² environ d'un wc et d'un cellier.

Au premier étage, deux chambres une salle d'eau et un deuxième wc. Au deuxième étage une grande chambre de plus de 20 m².

Pour compléter ce bien une terrasse de 16 m² donnant sur un beau jardin de plus de 150 m². Honoraires agence de 4,18 % inclus dans le prix à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2179

Surface habitable : 91 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 294 m²

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 202 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

