

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
 100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

648 000 EUR*

*648 000 € Honoraires à la charge du vendeur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE

Aspects financiers

Prix 648 000 EUR
 Taxe Foncière 1 300 EUR

Surfaces

Surface 170 m²
 Surface séjour 70 m²
 Surface Dépendance(s) 35 m²
 Surface terrain 2000 m²

Extérieur

Année construction 1970
 Assainissement Micro-station

Intérieur

Nombre pièces 5
 Chambres 3
 Chambre RDC 2
 Salle(s) de bains 1
 Salle(s) d'eau 1
 WC 2
 Cuisine Américaine Amenagée Equipée
 Nombre niveaux 2
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau
 Cheminée Poêle à bois

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 08/09/2022
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 140 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre A
 Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an

Commentaires

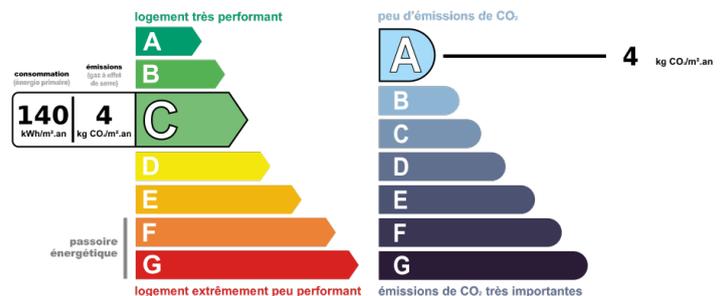
ObservationsWeb

Parcelle détachable en plus, Pompe de relevage possible pour le tout à l'égout, Piscine au sel 10x5 béton + liner armé, Pompe à chaleur 2023, Poêle 8 ans, Assainissement aux normes,

Référence : 2251



Aux portes de Bayonne, au calme dans un havre de paix, à 5 minutes du Golf de Bassussarry et des commerces, n'attendez plus pour découvrir cette belle maison en parfait état de plain pied des années 70 de 170 m² habitable, magnifique et lumineuse pièce de vie de 70 m² + sa cuisine ouverte équipée, 2 chambres en rez de chaussée, salle de bains + salle d'eau privative dans la suite parentale, 2 wcs. A l'étage belle mezzanine + 3^{ème} chambre. Chauffage pompe à chaleur air/eau récent. Parcelle de 2000 m² avec sa piscine 10x5 en béton et liner armé, coin bodega/pool house de 50 m² pour recevoir ses amis, que du bonheur! Grand garage + cave. Possibilité d'acheter en + parcelle d'environ 600 m² pour vos enfants par exemple. DPE en C. Honoraires à la charge vendeur.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Dégagement		5,01		
	Pièce principale		70,08		
	Cuisine		9,43		
	Chambre 1		12,66		
	Chambre 2		20,71		
	Salle de bains		5,62		
	Salle d'eau		8,59	+ WC	
	W.C.		0,96		
	Débarras		15,41		
	Etage				
	Mezzanine		13,92		
	Chambre 3		7,23		
	Grenier		13,04		
	Garage				
	Pool House		35		

Photos

