



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce

Zone de Donzacq

64100 BAYONNE

Tél. : 05.59.31.12.61

Portable : 06.14.92.07.68

Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 2

Références

MANDAT N° 2021

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	2	Surf. Carrez	46,07 m ²
Chambre(s)	1		
Surface Hab.	46 m ²	W.C	1
Surf séjour	20 m ²	Salle de bains	
Jardin	m ²	Salle d'eau	1
Etage	2		
Nb étages	2	Parking intérieur	0
		Parking extérieur	0
Ascenseur	X		
Année const.	2011	Box	1
Cuisine	Américaine	Cave	1
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Electrique	Balcon	0
Mode chauff.	Radiants	Terrasse	1

Informations financières

Charges	58,00 €
Taxe foncière	582,00 €

Informations complémentaires

Constructeur CARMEN en 2011, CAVE au RDC n°32 à droite à l'entrée,
Parking n°39 en sous-sol,

Exclusivité Donzacq Immo, Anglet central, au calme, à deux pas de toutes les commodités, au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence de 2011, joli et lumineux type 2 de 46 m² habitable (loi carrez 46,07 m²) avec belle vue dégagée sud-ouest, pièce de vie avec cuisine américaine équipée de 21,83 m², en prolongement agréable terrasse de 9,34 m², chambre séparée soleil le matin de 11 m², salle d'eau + wc. Cave + place de parking en sous-sol. Honoraires à la charge vendeur. DPE en C. Charges annuelles de 696 Euro.

240 000 €*

* les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée	8,91
Salle d'eau + wc	4,50
Chambre à l'est	10,83
Séjour/ cuisine équipée sud-ouest	21,83
Cave n°32	2,48
Parking en sous-sol n°39	
TERRASSE sud-ouest	9,34

