



**DONZACQ IMMO**  
28 30 chemin de Sabalce  
Zone de Donzacq  
64100 BAYONNE  
Tél. : 05.59.31.12.61  
Portable : 06.14.92.07.68  
Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)  
Adresse Mail : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr) - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

## Villa

**349 000 €\***

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,18 % du prix du bien hors honoraires.  
Prix du bien hors honoraires : 335 000 €  
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

### Références

MANDAT N° **2020**  
Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif maison

Pièce(s)	<b>4</b>	Surf. Carrez		m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>3</b>			
Surface Hab.	<b>106</b> m <sup>2</sup>	Nb chambres Rdc	<b>3</b>	
Surface séjour	<b>29</b> m <sup>2</sup>	W.C	<b>2</b>	
Terrain	<b>1381</b> m <sup>2</sup>	Salle de bains	<b>1</b>	
Nb. niveaux	<b>1</b>	Salle d'eau		
Murs mitoyens		Parking intérieur	<b>0</b>	
Année const.	<b>2000</b>	Parking extérieur	<b>2</b>	
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Garage	<b>1</b>	
Sous-sol	<b>Sans</b>			
Nature chauff.	<b>Electrique</b>	Balcon	<b>0</b>	
Mode chauff.	<b>Radiants</b>	Terrasse	<b>1</b>	



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Entrée/placards	7,87
Couloir	7,72
Cuisine indépendante équipée sud/ou	12,99
Séjour/salle à manger ouest	28,73
Wc à l'entrée/ point d'eau	1,78
Wc vers les chambres	1,55
Salle de bains + douche	7,91
Chambre 1/ placard nord	11,98
Chambre 2/ placard est	14,04
Chambre 3/ placard sud	11,51
Garage attenant + mezzanine	25,31

### Informations financières

Charges  
Taxe foncière **650,00 €**

### Informations complémentaires

Maison traditionnelle en briques, Charpente américaine, Isolation combles Défect bois 2020, Double vitrage d'origine partout, Wmc 2019, Portail électrique neuf, Cuisine tout reste sauf lave vaisselle + frigo, Tout à l'égout récent de 2016, Hors lotissement, Cheminée, Piscine hors sol reste, Robot pelouse à négocier, Cumulus Thermor 2013,

Seulement chez Donzacq Immo, à 5 minutes du centre ville de Urt, sur la commune de St Laurent de Gosse sur la hauteur, venez découvrir cette jolie et impeccable villa traditionnelle de plain-pied des années 2000 de 106 m<sup>2</sup> habitable comprenant une très belle pièce de vie avec cheminée à l'ouest de 29 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante toute équipée au sud de 13 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placard intégré chacune, 1 salle de bains + douche, 2 Wcs. Garage attenant de 25 m<sup>2</sup> avec mezzanine. Parcelle piscinable de 1 381 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge acquéreur de 4,18%. Dpe en D.

