



## DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce

Zone de Donzacq

64100 BAYONNE

Tél. : 05.59.31.12.61

Portable : 06.14.92.07.68

Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

## Appartement type 4

### Références

MANDAT N° 1907

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif appartement

Pièce(s)	<b>4</b>	Surf. Carrez	<b>86,37</b> m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>3</b>	W.C	<b>1</b>
Surface Hab.	<b>87</b> m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Surf séjour	<b>23</b> m <sup>2</sup>	Salle d'eau	<b>1</b>
Jardin	m <sup>2</sup>	Parking intérieur	<b>0</b>
Etage	<b>2</b>	Parking extérieur	<b>0</b>
Nb étages	<b>3</b>	Box	<b>1</b>
Ascenseur		Cave	<b>0</b>
Année const.	<b>1960</b>	Balcon	<b>0</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Terrasse	<b>0</b>
Type chauff.	<b>Individuel</b>		
Nature chauff.	<b>Gaz de ville</b>		
Mode chauff.	<b>Radiateurs</b>		

### Informations financières

Charges	<b>30,00 €</b>
Taxe foncière	<b>640,00 €</b>

### Informations complémentaires

Syndic bénévole, Copro de 9, Double vitrage 10 ans, Ravèlement cage d'escalier toiture récent, Combles n°13 la moitié, Possibilité de se garer devant, Chaudière 2017, Electricité à refaire avec tableau inexistant, Combles à la copropriété mais en jouissance exclusive et privative au lot.

à Bayonne dans petite copropriété de 9 avec syndic bénévole, au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, type 4 de 87 m<sup>2</sup> habitable lumineux et traversant à relooker entièrement. Séjour ouest de 23 m<sup>2</sup>, 3 chambres à l'est, salle d'eau + wc, cuisine indépendante. Parking libre. Possibilité d'acheter un garage fermé de 18 m<sup>2</sup>. Charges de 360 €/an. DPE vierge. Honoraires de 6,67% à la charge acquéreur...

## 160 000 €\*

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 6,67 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 150 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Entrée	1,67
Couloir/dégagement	3,27
Cuisine indépendante est	15,04
Séjour/salon/salle à manger ouest	22,07
Salle d'eau + wc	5,12
Chambre 1 ouest et nord	14,44
Chambre 2 est	10,36
Chambre 3 est et nord	14,27
CoMBLES aménageables au sol	80,00
Garage fermé	18,00

