



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# VILLA 5 PIÈCES DE PLAIN PIED DE 100 M<sup>2</sup> HABITABLE - MOUGUERRE - PAYS BASQUE

110 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1742**

**275 000 €** Honoraires inclus

275 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

A moins de 15 mn de Bayonne, à 3 mn de l'A64, au calme et sur les hauteurs, belle maison très entretenue, de plain pied, 118 m<sup>2</sup> habitable, sur terrain clôt de 850 m<sup>2</sup>. Salon avec insert, cuisine équipée, 4 belles chambres, garage, très belle véranda, terrasse Sud, piscine. Calme et clarté sont au rendez vous ! Vendue en septembre 2017 à un couple de clients de l'agence Donzacq immo

## Informations principales :

Numéro mandat : 1742

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 850 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1982

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 182 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

