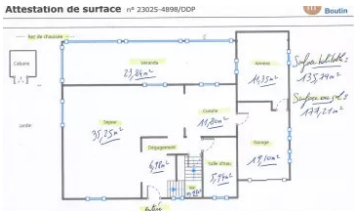
TARNOS QUARTIER LES PLATANES - BELLE TRADITIONNELLE DE 157 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES, VÉRANDA CHAUFFÉE + PISCINE SUR 610 M² DE TERRAIN

494 000 € Honoraires inclus
480 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérome 07 84 97 76 62

Description :

En Exclusivité à Tarnos quartier des Platanes, ouvert à l'INTER-AGENCE, venez découvrir cette jolie maison individuelle d'une surface de 157 m² habitable, dans un petit lotissement calme et plein de charme.
A 1 minute à pied du bois de Castillon et des écoles et à moins de 2 minutes du centre commercial et du trambus.
Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie de 35 m² avec sa cheminée, cuisine équipée, grande véranda climatisée de 24 m² donnant sur sa piscine sans vis à vis. Salle d'eau et wc en bas. Possibilité d'aménager une chambre en rez de chaussée.
A l'étage, 4 chambres et un toilette supplémentaire.
Isolation refaite en décembre 2022. DPE en D. Honoraires agence de 2.92 % inclus dans le prix de vente à la charge acquéreur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2247
- Surface habitable : 157 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 610 m²
- Année de construction : 1980
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 162 kWh/m²/an

A B C **D** E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO2/m²/an

A B C **D** E F G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr