

### RARE AU GRAND BAYONNE RUE D'ESPAGNE - ENORME POTENTIEL POUR CE TYPE 2 À RAFRAÎCHIR + 2 CAVES

**100 000 €** Honoraires inclus 90 000 € Hors honoraires / Honoraires de 10.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur







### **Description:**

Vendu en avril 2018 à des clients de l'agence...

RARE au Grand Bayonne,

en plein coeur de la rue d'Espagne,

dans immeuble de 4 étages,

énorme potentiel pour ce type 2 de 48 m² habitable à rafraîchir....2 caves.

Sur le même palier, surface équivalente à découvrir!

Une visite s'impose très rapidement.

Charges annuelles de 1 760 €uro..

Honoraires de l'agence de 10% à la charge acquéreur...



# RARE AU GRAND BAYONNE RUE D'ESPAGNE - ENORME POTENTIEL POUR CE TYPE 2 À RAFRAÎCHIR + 2 CAVES

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat 1807

#### Informations principales:

Numéro mandat : 1807	
Surface habitable : 48 m²	
Nombre de pièces : 2	
Année de construction : 1900	
Nombre de chambres : 1	

#### Les diagnostics:

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) DPE : 234 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 34 kgCO2/m²/an





## RARE AU GRAND BAYONNE RUE D'ESPAGNE - ENORME POTENTIEL POUR CE TYPE 2 À RAFRAÎCHIR + 2 CAVES

**48** m<sup>2</sup> **2** pièces

Numéro mandat 1807