



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



MOUGUERRE VUE MONTAGNES - VILLA DE 130 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR 1360 M² DE TERRAIN PLUS PISCINE

130 m² 5 pièces

Numéro mandat **1998**

473 000 € Honoraires inclus

455 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.96% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



MOUGUERRE VUE MONTAGNES - VILLA DE 130 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR 1360 M² DE TERRAIN PLUS PISCINE

130 m² 5 pièces

Numéro mandat **1998**

Description :

Uniquement chez Donzacq Immo,

Située sur les hauteurs et toute proche de Mouguerre,

très au calme et avec vue imprenable sur La Rhune.

Dans un quartier sans aucune nuisance et en situation dominante.

A 9 minutes d'Ametzondo et ses commerces (Ikea, carrefour...)

A 3.5 kilomètres de l'entrée de l'autoroute, 21 minutes de l'aéroport de Biarritz, 19 minutes de la gare de Bayonne.

Belle maison contemporaine de type F4, de construction traditionnelle,

d'une surface habitable de 130 m² sur parcelle arborée de 1360 m².

Au rez de chaussée: entrée, superbe pièce de vie de 65 m² avec cuisine et son ilot central,

salon, salle à manger, buanderie, une suite parentale avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, 1 wc.

A l'étage, bureau en mezzanine, 2 grandes chambres avec rangements, salle d'eau, wc, combles de rangement.

A l'extérieur, face aux montagnes et exposé plein Sud, une terrasse de 100 m² avec piscine de 4 x 8 mètres.

Parking et garage.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché) de 3.96%.

Informations principales :

Numéro mandat : 1998

Surface habitable : 130 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1360 m²

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 103 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5.4 kgCO₂/m²/an

