



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



GRAND BAYONNE RUE PORT NEUF - IMMEUBLE DANS SON ENTIER AVEC COMMERCE LOUÉ DE 160 M² + APPARTEMENT INDÉPENDANT EN TRIPLIX À RÉHABILITER DE 260 M²

1 240 000 € Honoraires inclus

1 200 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.33% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2144**



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Sur la rue Port Neuf, au Grand Bayonne, emplacement de tout premier choix pour ce bel immeuble de 420 m² au sol comprenant en rez de chaussée un commerce loué + réserve à l'étage, le tout pour 160 m² total au sol (Surface habitable de 157,84 m²). Ensuite au dessus, accès indépendant pour un bel appartement en triplex d'environ 260 m² au sol (Surface habitable de 257,43 m²) à réhabiliter et à moderniser dans son ensemble. Possibilité de vendre seul le triplex. DPE en D. Expertises effectuées le 2 janvier 2023. Honoraires à la charge acquéreur de 3,33%.

Informations principales :

Numéro mandat : 2144

Surface habitable : 420 m²

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 135 m²

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 231 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

