

### EXCLUSIVITÉ BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 64 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC JARDIN DE 45 M<sup>2</sup> + PARKING + CAVE

**64** m² **3** pièces Numéro mandat **1784** 

**200 000 €** Honoraires inclus 200 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité









#### **Description:**

Exclusivité Donzacq Immo,

à BAYONNE quartier Saint Esprit,

type 3 avec un jardin privatif d'environ 45 m² dans une résidence récente. Deux terrasses ensoleillées.

Chacune des pièces principales donnent sur le jardin.

Parking privatif et cave.

Charges annuelles de 792 euro.

Commission à la charge acquéreur de 5,26%

Appartement vendu en mars 2018 à des clients de l'agence...



# EXCLUSIVITÉ BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 64 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC JARDIN DE 45 M<sup>2</sup> + PARKING + CAVE

**64** m<sup>2</sup> **3** pièces

Numéro mandat 1784

#### Informations principales:

Numéro mandat : 1784	
Surface habitable : 64 m²	
Nombre de pièces : 3	
Surface du terrain : 45 m²	
Année de construction : 1989	
Nombre de chambres : 2	

#### Les diagnostics:

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) DPE : 146 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 34 kgCO2/m²/an





# EXCLUSIVITÉ BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 64 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC JARDIN DE 45 M<sup>2</sup> + PARKING + CAVE

**64** m<sup>2</sup> **3** pièces

Numéro mandat 1784