



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE QUARTIER DE LA GARE - APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE DE 74 M<sup>2</sup> AU SOL À RÉNOVER.

54 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1983**

**133 000 €** Honoraires inclus  
132 992 € Hors honoraires / Honoraires de 6.40% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, Appartement de 53,88 m<sup>2</sup> en carrez et 74,52 m au sol, à rénover situé à côté de la gare et à proximité immédiate du centre ville de Bayonne.

Situé au 1<sup>e</sup> et dernier étage, cet appartement en duplex a deux chambres à l'étage.

Copropriété de 26 lots. Charges annuelles de 1047 euros. DPE en C.

Honoraires de 6,40% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1983

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1800

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 97 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 22 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

