BOUCAU CENTRAL - AU 1ER ET DERNIER ÉTAGE, DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, JOLI TYPE 2 DE 42 M² H EN PARFAIT ÉTAT, PIÈCE DE VIE DE 21 M² + CAVE

149 000 € Honoraires inclus
142 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, Idéal premier achat ou locatif.
Sur Boucau Central, dans petite copropriété de 12 propriétaires, au 1er et dernier étage, coup de coeur pour ce type 2 lumineux de 42 m² habitable entièrement rénové et surtout libre de toute occupation. Jolie pièce de vie de 21 m², coin cuisine américaine équipée de 6 m², Wc séparé et salle d'eau + coin machines , chambre séparée de 12 m². Devant l'entrée, petite coin sympa pour prendre l'apéro. On peut le vendre tout meublé si besoin. DPE en E, possibilité de le louer sans problème. Charges annuelles de 368 €uro. Honoraires de 4,93% à la charge acquéreur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2230
- Surface habitable : 42 m²
- Nombre de pièces : 2
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 289 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr