



# BIARRITZ LE PHARE - VUE MER POUR CE F2 ENTièrement RÉNOVÉ VENDU MEUBLÉ DE 40 M<sup>2</sup> H + TERRASSE + CAVE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



40 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2018**

**337 000 €** Honoraires inclus

325 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.69% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, Biarritz le Phare, dans une résidence de standing avec ascenseur, emplacement et vue unique sur la mer et les plages d'Anglet, venez découvrir ce joli type 2 de 40 m<sup>2</sup> habitable (38,56 m<sup>2</sup> loi carrez) rénové entièrement et vendu meublé. Cuisine américaine équipée de 2,94 m<sup>2</sup>, coin salon plus coin repas de 20,64 m<sup>2</sup>, chambre séparée avec deux lits de 90 cm. Salle de bains + wc. Cave. Terrasse de 4,4 m<sup>2</sup>. Petite copropriété, charges annuelles de 928 €. DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 3,69%.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2018

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 201 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

