BAYONNE ST ESPRIT/ST FRÉDÉRIC - SUR 1 652 M² DE TERRAIN, ÉNORME POTENTIEL À DÉCOUVRIR POUR CETTE MAISON AVEC ATELIERS, APPARTEMENT TYPE 4 + LOCAUX/BUREAUX À VENIR!

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

560 000 € Honoraires inclus
540 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.57% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Bien atypique et rare et en EXCLUSIVITE sur BAYONNE
Limite St Esprit, St Frédéric.
Idéal pour un artisan, pour une société, pour créer des bureaux, des parkings, un loft ou pour un logement avec un très grand garage /atelier + un petit appartement pour rentabilité et avec un jardin.
Maison sur parcelle de 1 652 m² en limite d'une zone commerciale et artisanale.
Composition :
Rez de chaussée : Un grand atelier de 104 m² avec de très nombreuses ouvertures (loft ?) + un autre atelier attenant de 22 m² + un volume de rangement de 7 m² (le tout avec une hauteur sous plafond de 2.60 m et une grande porte coulissante de 2.65 m de hauteur pour y rentrer un fourgon par exemple...)
Premier étage, un bel appartement moderne et très récent de type F4 de 104 m² habitable
dont 58 m² de pièce de vie ! (salon, salle a manger et cuisine ouverte) et avec une très belle terrasse de 17m² .
Au deuxième étage, avec une entrée indépendante, une possibilité de créer un petit appartement grâce aux 36 m² à + de 1.80m de hauteur. (douche , wc déjà en place)
Sur le terrain : Gros potentiel pour y implanter locaux, bureaux, parking,...
Tout a l'égout, chauffage au gaz de ville (chaudière de 2023), électricité refaite, toiture nickel, panneaux solaires avec rentabilité !
Honoraires charge vendeur inclus dans le prix affiché,
Transports en commun, restaurants, tout commerces, entrée autoroute à proximité immédiate.

BAYONNE ST ESPRIT/ST FRÉDÉRIC - SUR 1 652 M² DE TERRAIN, ÉNORME POTENTIEL À DÉCOUVRIR POUR CETTE MAISON AVEC ATELIERS, APPARTEMENT TYPE 4 + LOCAUX/BUREAUX À VENIR!

DONZACQ IMMO

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64 & 40

Numéro mandat **2232**

Informations principales :

Numéro mandat : 2232
Surface habitable : 143 m²
Nombre de pièces : 7
Surface du terrain : 1652 m²
Année de construction : 1942
Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 232 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 50 kgCO2/m²/an

BAYONNE ST ESPRIT/ST FRÉDÉRIC - SUR 1 652 M² DE TERRAIN, ÉNORME POTENTIEL À DÉCOUVRIR POUR CETTE MAISON AVEC ATELIERS, APPARTEMENT TYPE 4 + LOCAUX/BUREAUX À VENIR!

143 m² **7** pièces

Numéro mandat **2232**