



BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 + BUREAU DE 77 M² HABITABLE + CAVE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



77 m² 3 pièces

Numéro mandat **2044**

278 000 € Honoraires inclus

265 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité et nouveauté.

Bayonne st Esprit, avec une vue sur l'Adour et la Cathédrale.

Au premier étage d'une petite copropriété. Bel appartement de type F3 + bureau. Surface de 77 m² habitable. Chauffage au gaz, double vitrage, cuisine équipée.

Beaucoup de charme et de beaux volumes pour cet appartement. Salon / cuisine (équipée) de 28 m².

Cave en rez de chaussée (5m²)

Copropriété de 8, pas de procédure. charge mensuelle de 72 € / mois avec eau incluse

Dpe en C

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.91% inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 2044

Surface habitable : 77 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 132 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an

