



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 2 BIS EN PARFAIT ÉTAT DANS PETITE RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR + CAVE

47 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1963**

**181 000 €** Honoraires inclus

170 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.47% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

Nouveauté à Bayonne St Esprit, Boulevard Alsace Lorraine et proche de toutes commodités.

Dans une petite résidence entretenue et sécurisée.

Bel appartement atypique de type F2 bis + cave

Situé au deuxième étage avec ascenseur.

Double exposition. Surface de 47,21 m<sup>2</sup> loi carrez.

Cuisine équipée, wc séparé, salle d'eau avec douche à l'italienne.

Salon avec cloison modulable permettant d'obtenir au choix une cuisine ouverte ou fermée voir une deuxième chambre !

Charges de 122 €uro mensuel.

Pas de procédure en cours. Copropriété de 8 lots.

Produit de qualité. Honoraires charge acquéreur de 6,47%

## Informations principales :

Numéro mandat : 1963

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 219 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

