



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE ST CROIX - MAISON AVEC 2 APPARTEMENTS DISTINCTS DE 180 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR PARCELLE DE 1459 M<sup>2</sup>, PISCINE GARAGE ET DÉPENDANCES

**520 000 €** Honoraires inclus

500 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur Bayonne St Croix, à la sortie direction Saint Martin de Seignanx, situation sur un axe passant, maison des années 1990 de 180 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux avec 2 appartements bien distincts type 3 en bas et type 4 sur le haut, celui la même avec une rénovation complète. Au dessus, combles difficilement aménageables au dessus. Agréable parcelle plate de 1459 m<sup>2</sup> avec petite piscine côté calme, préau, 2 terrasses couvertes et dépendances. Garage de 31 m<sup>2</sup> au rez de chaussée de l'habitation. Prévoir un changement de fosse septique, pas aux normes. Honoraires à la charge vendeur. DPE EN E.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2141

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 1459 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1990

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 278 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 53 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

