



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À BAYONNE RUE D'ESPAGNE - TYPE 2 DE 48 M<sup>2</sup> HABITABLE + SURFACE À DÉVELOPPER + CAVE

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1859**

**163 000 €** Honoraires inclus

155 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.16% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

En avant première et seulement chez Donzacq Immo, RARE au Grand Bayonne, en plein coeur de la rue d'Espagne, dans immeuble de 4 étages, énorme potentiel pour ce type 2 de 48 m<sup>2</sup> habitable à rafraîchir....2 caves. Sur le même palier, surface équivalente à découvrir! Une visite s'impose rapidement. DPE en E...Charges annuelles de 1 280 €uro..Honoraires de l'agence de 5,16 % à la charge acquéreur...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1859

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 230 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 35 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

