



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE LE NEZ DANS LA FORÊT - PLAIN-PIED DE 128 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES SUR 1 350 M² DE TERRAIN

128 m² 5 pièces

Numéro mandat **2026**

536 000 € Honoraires inclus

520 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.08% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Nouveauté et Exclusivité.

Située dans un environnement exceptionnel, en fond d'une impasse, le nez dans la forêt, sans aucune nuisance, au calme et à Bayonne.

Très belle maison de plain pied de type F5 de 123 m² habitable sur superbe terrain plat de 1350 m², arboré, clôturé et piscinable.

Construction traditionnelle Basque "Iguski" de 2003 avec vide sanitaire, vmc, double vitrage, chauffage au gaz de ville et électricité aux normes.

Entrée, salon/salle à manger de 42 m² avec cheminée donnant sur une des deux terrasses, cuisine aménagée avec accès direct sur la deuxième terrasse, 4 belles chambres avec placards, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie.

Aspects pratiques :

Maison en état exceptionnel, grand cabanon de jardin, maison desservie par la fibre optique.

Ligne de bus à 300 mètres.

La gare de Bayonne à 4 kilomètres.

L'entrée de l'autoroute A63 à : 2.3 kilomètres.

Aéroport de Biarritz à 15 minutes.

DPE en C. Honoraires de 3.08% à la charge acquéreur inclus dans le prix affiché.

Visites, photos, renseignements au 06.14.35.71.34



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE LE NEZ DANS LA FORÊT - PLAIN-PIED DE 128 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES SUR 1 350 M² DE TERRAIN

128 m² 5 pièces

Numéro mandat **2026**

Informations principales :

Numéro mandat : 2026

Surface habitable : 128 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1350 m²

Année de construction : 2003

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 93 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 17 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE LE NEZ DANS LA FORÊT - PLAIN-PIED DE 128 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES SUR 1 350 M² DE TERRAIN

128 m² 5 pièces

Numéro mandat **2026**