BAYONNE BEYRIS - DANS RÉSIDENCE DE 2020, ADORABLE TYPE 3 DE 64 M² HABITABLE + TERRASSE/VÉRANDA DE 38 M² + DOUBLE GARAGE FERMÉ DE 24 M2

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

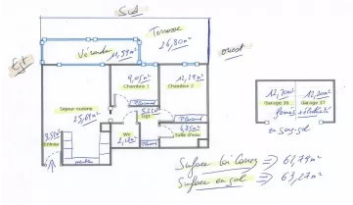
412 000 € Honoraires inclus

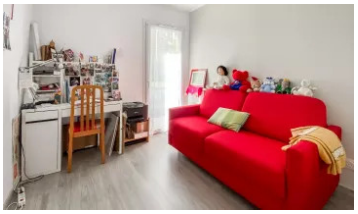
400 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité





Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq immo, sur Bayonne au quartier Beyris, emplacement de grande qualité pour cette petite copropriété des années 2020 de 19 lots d'habitation, 2 étages en tout et ascenseur. Venez découvrir sans plus attendre ce joli type 3 de 64 m² habitable en rez de chaussée de cette petite résidence intimiste. Belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte toute équipée de 26 m², coin nuit bien à part avec deux chambres et leurs placards intégrés qui tombent sur la terrasse, grande salle d'eau et un Wc séparé. Les deux grands plus de ce bien Rare et Unique: sa terrasse de 38 m² dans son ensemble au sud, une partie fermée en véranda de 12 m², pour profiter de l'extérieur tout en étant protégé. Et le second atout: un double garage électrifié et fermé de 24 m² dans le sous-sol. Le vrai bonheur! Vous pouvez aisément vous rendre à pied aux différents commerces aux alentours, transports en commun, les grandes surfaces et même les écoles. DPE en C mais consommations en A, construction aux normes RT 2012 par un petit promoteur local. Charges annuelles de 830 €uro. Vidéo disponible sur le site de l'agence. Honoraires de 3% à la charge acquéreur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2245
- Surface habitable : 64 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 2020
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 63 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 11 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr