ARCANGUES AU CALME - ATYPIQUE VILLA DES ANNÉES 2000 DE 160 M² H, 4 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, PIÈCE DE VIE DE + DE 40 M² SUR 1043 M² DE TERRAIN AVEC PISCINE + JACUZZI

1 190 000 € Honoraires inclus
1 150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.48% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur

mandat **2250**

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

sur la commune d'Arcangues, à 5 minutes des docks de la Négresse de Biarritz et 5 minutes de l'entrée de l'autoroute de Bayonne, venez découvrir sans plus attendre, dans un cadre enchanteur et verdoyant, le nez dans la forêt et sans vis à vis, cette belle et atypique villa sur deux niveaux des années 2000 en parfait état général et ses 160 m² habitable. Agréable pièce de vie de plain-pied de + de 40 m² avec son coin cheminée, dans le prolongement une grande terrasse intimiste, une jolie cuisine indépendante toute équipée, une chambre parentale avec salle d'eau + Wc séparé + dressing, un coin bureau. En rez de chaussée, 3 chambres spacieuses, salle d'eau, Wc séparé , salle de sport et buanderie. Un espace de vie idéal pour recevoir la famille, les amis, pour préserver l'intimité de chacun. Parcelle bien disposée de 1043 m² à l'abri des regards avec sa jolie piscine chauffée 6 X 3 mètres et son coin jacuzzi. Abri de jardin. Villa hors lotissement. DPE en C. Honoraires de 3,48% à la charge acquéreur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2250
- Surface habitable : 160 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 1043 m²
- Année de construction : 2000
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 159 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr