ANGLET ZONE DE MAIGNON - NOMBREUSES POSSIBILITÉS POUR CETTE BELLE PARCELLE EN ZONE UE1 DE 1988 M² AVEC DESSUS MAISON DE TYPE 3 DE 85 M² + SOUS SOL + GRAND

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

997 500 € Honoraires inclus
950 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur

85 m² - **3** pièces — Numéro mandat **2239**

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

A Anglet zone de Maignon, à deux pas de l'entrée de l'autoroute, sur parcelle de presque 2 000 m², en zone UE1, en plus d'un garage existant de 50 m² et d''une maison de type 3 des années 50 sur deux niveaux d'environ 85 m² habitable à l'étage, sous sol en totalité, le tout à rafraîchir dans son ensemble, découvrez le potentiel énorme qu'offre ce bien et cette belle parcelle: futurs bureaux, commerces ou entrepôts. DPE en G. Honoraires de 5% à la charge acquéreur

Informations principales :

- Numéro mandat : 2239
- Surface habitable : 85 m²
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 1988 m²
- Année de construction : 1950
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 475 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 23 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr