ANGLET PROXIMITÉ DU MAHARIN - VILLA EN PARFAIT ÉTAT AU CALME DE 160 M² HABITABLE DIVISÉE EN DEUX APPARTEMENTS SUR PARCELLE DE 531 M2

749 000 € Honoraires inclus
724 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur

andat **2236**

Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Anglet quartier résidentiel à proximité du parc du Maharin et la forêt du Pignada, maison de 160 m² habitable.
Les plages d'Anglet sont à 4 kilomètres en voiture ou à vélo par les pistes cyclables.
Écoles, commerces, commodités et arrêt de bus à proximité.
Actuellement cette villa se compose d'un appartement Type 3 en rez de chaussée et d'un appartement Type 4 à l'étage, les deux communiquant actuellement par un escalier.
Agréable jardin clos et ensoleillé avec des coins ombragés et deux abris jardin à l'arrière de la maison.
Par la qualité de son bâti, son entretien, son environnement calme et proche de toutes commodités et ses 5 chambres, cette maison convient parfaitement à un lieu de vie agréable pour une famille mais peut également convenir pour une profession libérale ou un rendement locatif en louant l'un des deux appartements.
Côté prestations, cette maison possède de nombreux avantages avec une rénovation récente et complète: ravalement de façade, isolation mur et toiture, double vitrage, fermeture automatique des volets, poêle à bois...
Honoraires de 3,45% à la charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2236
- Surface habitable : 160 m²
- Nombre de pièces : 7
- Surface du terrain : 531 m²
- Année de construction : 1970

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 192 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 44 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr