BLANCPIGNON/MONTBRUN - MAISON D'ARCHITECTE DE 230 M² H + ANNEXE SUR PARCELLE DE 1083 M² AVEC PISCINE

Contactez-nous
0 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Description :

Anglet Blancpignon limite Montbrun, en Exclusivité et nouveauté.
Au calme et proche de tout (Commerces, bus, pistes cyclables, plages, écoles, forêt de Chiberta).
Très belle villa d'architecte des années 1925 avec 6 chambres, implantée sur un beau jardin arboré de 1083 m² .
Avec en plus une annexe aménagée et totalement individuelle.
(Idéal pour locatif, atelier d'artiste, profession libérale...).
Les Surfaces :
Villa : 166 m² habitable (182 m² au sol).
Annexe : 68 m² au sol.
Sous sol : 100 m² au sol. (débarras, cave à vins, chaufferie).
Extérieur : Coin plancha avec terrasse, abri voiture, parking, et local 2 roues.
Piscine au sel de 9 x 4.50 m.
Maison en excellent état, chauffage au gaz de ville, assainissement au tout à l'égout, peinture façade neuve.
Bien d'exception très rare sur ce secteur, idéal pour une grande famille et pour recevoir.
DPE en E, honoraires charge acquéreur de 3% inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2097
- Surface habitable : 230 m²
- Nombre de pièces : 10
- Surface du terrain : 1093 m²
- Année de construction : 1925

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 295 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 55 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr