RARE, À ARCANGUES LIMITE BIARRITZ - VILLA D'ARCHITECTE DE PLAIN-PIED DE 2012 ET SES 4 CHAMBRES DE 185 M² HABITABLE SUR PARCELLE DE 1 200 M² AVEC PISCINE

1 296 000 € Honoraires inclus
1 235 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.94% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

andat **2214**

Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

A Arcangues limite Biarritz, située dans une impasse au calme, villa d'Architecte contemporaine construite en 2012 sur un joli terrain paysagé de 1200m² sans vis à vis.
Beaux volumes avec notamment une pièce principale de 70 m² donnant par le biais de baies vitrées sur une véranda de 27 m² et le jardin côté piscine.
Cuisine indépendante équipée de 16 m² avec un cellier attenant.
4 chambres dont une parentale avec dressing et salle de bains. Un espace bureau, une seconde salle d'eau, un wc et un garage attenant de 37 m² participent également au confort de cette villa ainsi que sa luminosité, son ensoleillement et ses très belles prestations. DPE en C
Situation idéale à moins de 4 kilomètres des plages et du centre de Biarritz, 3 kilomètres du golf d'Arcangues, 3,5 kilomètres de l'aéroport et 1,5 de la gare.
Honoraires de 4,94% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2214
- Surface habitable : 185 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 1200 m²
- Année de construction : 2012
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 177 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr